

PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E

PLAU URBANISTIC DETALIU

Scara 1:200

-INTRAVILAN

Adresa amplasament:

MUN. PLOIESTI, STR. ROMANA NR. 88, JUD. PRAHOVA

-NR. CAD. 124913-

Proprietar: MARIN LUCIA

DISTRIGAZ SUD-RE  
DIRECTIA OPERATIONALA  
Biroul de Exploatare  
Statescu Ioan

ANEXA la AVIZUL nr. 3166 8432/  
Data: 12-08-2021  
Semnatura:

*Lucrările propuse prin desprinderea și ridicarea construcției existente la nr. 88, Str. Romana nr. 88, Ploiesti, jud. Prahova, în vederea construirii unei locuințe P+2E, conform planului de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 22/14.01.2021, așezată la nr. 124913, în vederea ridicării restricțiilor de construire și instalare.*

LEGENDĂ:

- 156.82 COTĂ TEREN
- 156.82 STAȚIE TOPOGRAFICĂ
- 156.82 STĂLP ELECTRIC
- 156.82 RIGOLĂ
- 156.82 CĂMIN TELEFON
- 156.82 CĂMIN CANAL
- 156.82 CĂMIN APA
- 156.82 VANĂ APĂ
- 156.82 APOMETRU
- 156.82 AX DRUM
- 156.82 GARD BETON
- 156.82 GARD METAL
- 156.82 CONTUR CONSTRUCȚII
- 156.82 ZONĂ STUDIATĂ

BILANT TERITORIAL

S parcela	686.0 mp	100.0 %
S constructii	343.0 mp	50.0 %
S circulatii rutiere	141.0 mp	20.55 %
S alei pietonale	31.40 mp	4.58 %
S spatii verzi (inclusiv parcaje cu dale inierbate)	170.60 mp	24.87 %

Parcela care a generat PUD (S=686.0 mp)

Regim de aliniere 19.0 m din axul str. Romana

Fond construit (locuinte, birouri)

Locuinta propusa P+2

Spatii verzi (inclusiv parcare amenajata cu dale inierbate)

Circulatii pietonale

Circulatii carosabile

VIZA C.C.P.I. PRAHOVA  
CONFORM LEGEA 350/2001

PROPUNERE DE MOBILARE Scara 1/200

Beneficiar: MARIN LUCIA  
Amplasament: Str. ROMANA nr. 88, Ploiesti, jud. Prahova  
Proiectant: Arh. Anca-Ioana Poli

Faza de proiectare:  
PUD

Birou individual de  
arhitectura nr. 78

Proiect 34/IUL 2021

Nota:  
Sistem de proiectie Stereo 70.